

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

**Comisia pentru buget, finanțe,
activitate bancară și piață de capital
Nr. XXII/685/23.06.09 .**

R A P O R T

**la propunerea legislativă pentru modificarea art. 3 din Anexa la OUG
nr. 51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr. 566 din 30/06/2006
pentru aprobarea programului național privind sprijinirea
construirii de locuințe proprietate personală**

Cu adresa nr. L 151/2009, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a fost sesizată pentru dezbateră și întocmirea raportului la **propunerea legislativă pentru modificarea art. 3 din Anexa la OUG nr. 51 din 2006 publicată în Monitorul Oficial nr. 566 din 30/06/2006 pentru aprobarea programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală** inițiată de domnul deputat PD-L: Bogdan Cantaragiu.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 3 din **Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală**, în sensul creării posibilității de a beneficia de subvenția acordată de stat pentru construirea de locuințe proprietate personală și persoanele care au contractat credite imobiliare cu ipotecă

pentru construirea unei locuințe (în prezent beneficiază de această subvenție doar persoanele care au contractat credite ipotecare).

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a transmis aviz **negativ**, iar Comisia economică industriei și servicii a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Consiliul legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Guvernul nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Inițiatorul a fost invitat la lucrările ședinței Comisiei pentru susținerea propunerii legislative dar nu a participat.

În ședința Comisiei din data de 26 mai 2009, membrii Comisiei au hotărât cu **unanimitate de voturi respingerea propunerii legislative**, având în vedere următoarele:

- la elaborarea inițiativei legislative s-a avut în vedere forma inițială a OUG nr. 51/2006; aceasta a fost modificată și completată de Legea nr. 12/2007 și de Legea nr. 351/2007. Ca atare pot beneficia de subvenția de la bugetul statului în cuantum de 30% din valoarea locuinței construite, persoanele fizice care construiesc pentru prima dată o locuință **prin credit ipotecar, dacă dețin un drept real sau de folosință** asupra terenului pe care se realizează construcția.

- prin creditul ipotecar se finanțează direct construcția locuinței, în totalitate din sursele beneficiarului;

- prin creditul imobiliar se finanțează comercializarea locuințelor deja construite, pretul acestor locuințe pot să cuprindă și costul creditelor angajate de constructor;

- creditul imobiliar este girat tot prin ipotecă asupra locuinței care se cumpără și nu face obiectul acordării unei subvenții, întrucât s-ar subvenționa profitul unor dezvoltatori imobiliari și a dobânzii la creditele contractate;

- creditul imobiliar acordat pentru cumpărarea locuinței este grevat de o dobândă la dobândă, conducând la creșterea artificială a prețului locuinței.

La dezbateră proiectului de lege a participat, în calitate de invitat, reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței – Gheorghe Popescu – director care a fost de acord cu respingerea proiectului de lege.

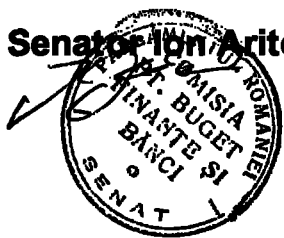
În consecință, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul de respingere, împreună cu propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie respinsă potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit articolului 75, alineatul (1) din Constituție și a articolului 88, alineatul (7), punctul 1, din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28, din 24 octombrie 2005, în soluționarea propunerii legislative în cauză, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Ion Arton



Secretar,

Senator Vasile Mustătea